

OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more- 2.KAT- STAN 202, Opatija, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more- 2.KAT- STAN 202
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	180 m ²
Kat:	2
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	23.10.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör:	evet
----------	------



Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Garaj:	evet
--------	------

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

OPATIJA, CENTAR- stan 180.97m2 DB+4S s panoramskim pogledom na more-
2.KAT- STAN 202 BALKON BL+KUH DEG. GARDEROBA KUPAONA 1
KUPAONA 2 KUPAONA 3 PREDPROSTOR SOBA 1 SOBA 2 SOBA 3 SOBA
4 ULAZ WC STANU 202 PRIPADAJU: - 3 garažna parkirna mjesta - ukupno
48,1 m2 Cijela zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno
opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim
standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - dizalice topline - vrhunska
aluminijaska stolarija. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za
luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova
nekretnina je udaljena 370m zračne linije od mora, odnosno 700m automobilom
(cca 1 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA
ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na
Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad
je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji
pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je
okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim
uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu
specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki
izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori
zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih
zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu,
popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5%
do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci,
najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju
imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju
nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih
osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni
kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o
posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o
potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV)
od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za
najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25%
PDV). ID KOD AGENCIJE: 24960

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 615980
Agency ref id: 24960
İrtibat telefonu: +385 91 270 3979