

## SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2, Čavle, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS Novosagrađena kuća u blizini centra Čavli,175 m2,garaža.konoba okućnica 900 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	175 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	900 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	460,000.00 €
Gönderildi:	30.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Čavle
Şehir alanı:	Buzdohanj
Poštanski broj:	51219

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	7

## Tanım

### Ek bilgi:

Rijetkost u ponudi!! Novosagrađena obiteljska kuća oduševit će svakoga tko je dođe pogledati. Moderan, pomno osmišljeni interijer lako se prepoznaje kao divan dom za veću obitelj. Kuća je površine 175 m2 koja se sastoji od garaže ,konobe , vešeraja i kotlovnice iz koje se unutarnjim stepenicama penje u stan površine 108 m2 koji se sastoji od tri spavaće sobe,dva kupatila te velikog dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom. Sve podne obloge u stanu, kao i kupaonski namještaj i keramika visoke su kvalite. Minimalistički stil divno se uklopio uz velike staklene stijene kroz koje se izlazi na prostranu terasu predviđenu za objedovanje ili samo odmor. Otvoreni plan omogućava komunikaciju između moderne kuhinje, blagovaonskog stola i dnevnog boravka u kojem pažnju privlači stilizirani kamin. Sve podiže dojam na višu razinu zbog zanimljive rasvjete upotpunjene sa onom ambijetalnom. Dječje sobe su osmišljene sa spavaćim galerijskim diom što im daje poseban šarm. Iza kuće se nalazi dio za druženje sa nadstrešnicom,kaminom i roštiljem uz koju je planirana izgradnja bazena.U zimskom se periodu druženje seli u divno uređenu kamenu primorsku konobu. Okućnica se prostire na 900 m2 te je ograđena i ukomponirana sa ulaznom kapijom na daljinsko otvaranje. Građevinska dozvola za još jednu garažu. Važno je za napomenuti da se radi o iznimnoj lokaciji, u mirnoj i slijepoj ulici u koju su se doselile mlade obitelji te je igra njihove djece u ulici vrlo sigurna. Tu su nadomak svi potrebni sadržaji pa za ovu nekretninu možemo reći da nema mane. Nemojte propustiti doći pogledati! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: 2093

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616074

Agency ref id: 2093