

Istra, Pula, Valdebek, prvi kat 87,32 m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja, Pula, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj
Ekle: Sandra
Soyad: Kralj
Firma Adı: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Posta Kodu: 52100
Adres: Mihovilovićeve 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Istra, Pula, Valdebek, prvi kat 87,32 m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	87.32 m ²
Kat:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	275,000.00 €

Gönderildi: 12.06.2024

Orientation

Oryantasyon: Doğu, Batı

Durum

Yeni yapı: evet
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Şehir alanı: Valdebek
Poštanski broj: 52100

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Kanalizasyon
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi: Istra, Pula, Valdebek prodaje se novi stan na prvom katu stambene zgrade. Stan veličine 87,32 m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, odvojene kuhinje, dnevni boravak s blagavaonom, dvije terase , spremište, jedne garaže i vanjskog parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-848 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616188
Agency ref id: S-848
İrtibat telefonu: +385 (91) 150-5505