

## GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća s garažom, Gospić - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Ana Šporčić
Ekle:	Ana
Soyad:	Šporčić
Firma Adı:	Lika nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.nekretnine-lika.hr/">http://www.nekretnine-lika.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Ličko-senjska županija
City:	Otočac
Posta Kodu:	53220
Adres:	Kralja Zvonimira 65
Phone:	+385 53 / 771 372
Fax:	+385 53 / 746 345
Hakkımızda:	Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.:	4/2008

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća s garažom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	160 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1781 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	190,000.00 €

Gönderildi: 12.06.2024

## Durum

Koşul: Yaşanabilir  
Oluşturuldu: 2020

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Gospić - Okolica  
Şehir alanı: Kaniža Gospićka  
Poştanski broj: 53000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Elektrik, Telefon kurulumu  
Enerji verimliliği: D



## Tanım

Ek bilgi: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka - Put Hrvatske garde - obiteljska kuća 160 m2 sa okućnicom 1781 m2 oranice. Samostojeća kuća izgrađena je u prirodnom zelenilu Kaniže Gospićke ( blizu rječice Bogdanice ), udaljena 3 km od Gospića i Memorijalnog centra "Nikola Tesla" u Smiljanu, te 30-tak minuta vožnje autom do mora u Karlobagu. U prizemlju kuće je dnevni boravak s kaminom na drva - iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, ima jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu, prostoriju s wc-om i tuš kadom, te drvarnica s prozorom i priključkom na vodu ( mogućnost preuređenja u ljetnu kuhinju ili zasebni apartman tipa studio ) Na kat vode betonske stepenice obložene u pločice, te tri spavaće sobe, kupatilo s wc-om, tuš kadom i bideom. Iz jedne sebe izlazi se na balkom p prekrasnim pogledom na prirodu. Ima priključke struje, vode, septička jama. U cijenu kuće ide i oranica od 2.220 m2 zemlje. Kuća je zidana YTONG blokovima radi dulje trajnosti te održavanja, posjeduje urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu, te se može kupiti kreditom banke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616245

Agency ref id: 1635  
İrtibat telefonu: 091/4666 190