

## Odlična kuća s predivnom okućnicom, Stenjevec, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Odlična kuća s predivnom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	330 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	399 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	3
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1990
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	5
Kapalı otopark alanı:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	S ponosom vam predstavljamo kuću koja se prostire na 3 etaže, tlocrtne kvadrature
-----------	---

187 m2, ukupne kvadrature 330 m2 s predivnim pogledima i okućnicom veličine 399 m2, na parceli ukupne veličine 586 m2 u rezidencijalnom djelu Gornjeg Stenjeveca, udaljena samo 6 minuta vožnje od Aleje grada Bolonje. Krenimo kroz obilazak posjeda. Sve tri etaže ove vrlo kvalitetno građene kuće povezuje stubište. U prizemni dio kuće koji je djelomično ukopan zbog nagiba terena vode nas stepenice obložene visokokvalitetnim keramičkim pločicama, koje se nalaze na podu u svim prostorijama ove etaže. Ona je bila namijenjena poslovno-proizvodnom pogonu male obiteljske pekare te je i opremljena potrebnom količinom struje od čak 60 kW. Ovdje se nalazi pet prostorija, od kojih su dvije vrlo prostrane, kotlovnica, jedna kupaonica s tuš kabinom i toaletom te dvije garaže, svaka za po jedno vozilo iz kojih je izravan ulaz na ovu etažu. Ispred kuće su još tri nenatkrivena parkirna mjesta. Stepenice od glavnog ulaza u kuću do prvog i drugog kata su izvedene u visokokvalitetnom drvu. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica sa kadom i toaletom te izuzetno prostran dnevni boravak koji se nadovezuje na kuhinju s blagovaonicom iz kojih se nastavlja vrlo prostrana veranda, zimska terasa. Iz dnevnog boravka i s verande se izlazi na vrlo prostrani balkon koji se proteže dužinom cijele kuće, a veranda ima i izlaz na komotnu terasu. Na svim podovima, osim u kupaonici, kuhinji i na verandi, nalazi se visokokvalitetni fenomenalno ušćuvani parket. Na drugoj i najvišoj, potkrovnoj etaži, drvenim stepenicama dolazimo do predvorja. Iz tog prostora ulazimo u nekoliko prostorija: iznimno prostranu spavaću sobu iz koje se izlazi na veliki balkon koji se i na ovom katu proteže dužinom cijele kuće, drugu spavaću sobu koja je također vrlo komotna, kupaonicu s kadom i toaletom te dva ulaza u vrlo prostrani open space u kojem su se smjestili dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, i iz tog prostora imamo izlaz na čak dva balkona. Taj se open space može vrlo lako razdvojiti i dobiti dvije sobe od kojih će svaka imati svoj zasebni ulaz. Ovu kvalitetnu kuću upotpunjuje lijepo održavana okućnica veličine 399 m2, dok je cijeli posjed na parceli od ukupno 586 m2. Okućnicu krase travnjak u engleskom stilu iza kuće te pomno održavani cvjetnjak ispred kuće koji daje dojam dobrodošlice doma. Od ulaza na posjed do ulaza u kuću vodi održavana betonska staza koja se proteže oko cijele kuće. Izdvojiti ću vam i nekoliko značajki koje se odnose na cijeli posjed. Kuća je izgrađena 1990. godine kao tadašnji arhitektonski hit. Protupotresne je gradnje, potrese je prošla neokrznuo, na krovu ima šindru. Na cijeloj kući je visokovalitetna drvena stolarija u odličnom stanju, osim na verandi gdje se nalazi PVC stolarija. Na svakoj se etaži nalazi po jedan klima uređaj, a na ulaznom djelu je portafon. Kuća i okućnica su generalno u fantastičnom stanju, cijelo je imanje pažljivo održavano, s puno ljubavi. Location, location, location! Kuća se nalazi u mirnom predjelu Gornjeg Stenjeveca, okružena je drugim obiteljskim kućama i prirodom. Pogledi koji se pružaju s komotnih balkona su na smirujuću prirodu i zelenilo koje je okružuje. Javni prijevoz se nalazi na udaljenosti od svega par minuta hoda i to do dva autobusna stajališta, a prva je trgovina udaljena pet minuta. Sve blagodati urbanog života kao i vrtići i škole nalaze se na samo 10-ak minuta vožnje. Velika ste obitelj i pritom iz svog prostora želite voditi svoj posao? Imate potrebu za smještajem nekoliko obitelji pod isti krov? Tražite stambeno rješenje za vas i prijatelje? Ili pak

tražite opciju dobre investicije? I sve to u mirnom okruženju i u blizini grada?  
Ovaj posjed pruža vam sve na jednom mjestu. Na sva vaša pitanja rado ću  
odgovoriti i pružiti vam sve informacije na broj mobitela 098-353968, Zdenka  
Gold ID KOD AGENCIJE: ZG71440

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616284  
Agency ref id: ZG71440