

## Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!, Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Galižana moderna villa,grijani bazen,pogled na more!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	310 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	705,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Vodnjan
Şehir alanı:	Galižana
Poštanski broj:	52215



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Na prodaju vila u Galižani sa vrhunskim uređenjem i opremom. Zemljište od 500 m2, kuća na dvije etaže sa pogledom na more i Brijunsko otočje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona, moderna kuhinja, spavaća soba , kupaonica i dodatna prostorija s perilicom i sušilicom rublja. Kamenim stepenicama ide se na gornji kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Iz svake spavaće sobe se izlazi na terasu s panoramskim pogledom na more. Vila je opremljena centralnim grijanjem na pelete i dva klima invertera, a u dvorištu je grijani bazen veličine 27 m2, mjesto za roštilj ,vanjska ljetna kuhinja, natkrivena terasa i kupaonica s wc-om. Izgrađena je 2021. godine, ima pet spavaćih soba i tri kupaonice, te dodatnu kupaonicu kraj bazena. Vrlo kvalitetno građen objekt , izoliran kamenom vunom i ima energetski certifikat A+,namještaj je u cijeni. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0450

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616378

Agency ref id: IST-0450