

VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ, Kaštelir-Labinci, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dejan Šijan
E-posta:	dejan@real-nekretnine.com
Ekle:	Dejan
Soyad:	Šijan
Firma Adı:	Real nekretnine
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@real-nekretnine.com
Web Sitesi:	http://www.real-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Posta Kodu:	51000
Adres:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Hakkımızda:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	VILA U OKOLICI POREČA, 248 m2, TOP KVALITETA I POLOŽAJ
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	248 m ²
Arsa Ölçüsü:	1263 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	4
Fiyat:	940,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2022-23

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kaštelir-Labinci
Şehir alanı:	Labinci
Poštanski broj:	52464

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

KAŠTELIR-LABINCI, lüksuzni resort sa 14 prekrasni vilas na atraktivnoj lokaciji udaljenoj 12 km od Poreča, jedne od perjanica turizma na Istarskom poluotoku! Vila IV smještena na parceli od 882 m² ograđenih zidom i ogradom i uklopljena u krajolik sastoji se od dvije etaže, ukupne površine 248 m² u kojima su se između ostalog smjestile četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. U prizemnoj etaži vrijedi izdvojiti prostrani dnevni dio od 51 m² s izlazom na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom. Na okućnici okruženoj prekrasnim krajolikom u čijem se okruženju nalazi mnoštvo vinograda i maslinika, nalazi se bazen sa sunčalištem i natkriveni prostor za parking dva vozila. Okućnica će biti uređena i opremljena sa navodnavanjem vrta na kojem će posađeno biti mediteransko bilje. O kvaliteti gradnje i opremi vrijedi spomenuti centralno grijanje putem toplinskih pumpi, termo fasadu, ALU-stolariju sa roletama i drugo, a sve to od renomiranih proizvođača. Završno uređenje također u najvišim standardima podnih i zidnih obloga, unutarnjih vrata, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedne pažnje svojom kvalitetom, lokacijom i dizajnom! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0444

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616384

Agency ref id: IST-0444

İrtibat telefonu: 0916192051