

## FAŽANA, moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom, PLAŽA na 250m, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	FAŽANA,moderna villa sa unutarnjim grijanim bazenom, okružena šumom i zelenilom,PLAŽA na 250m
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	278 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	452 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Fiyat:	1,530,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana
Poštanski broj:	52212

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----



## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:

Nova lüksuzna villa udaljena svega 250m od plaže za kupanje u mirnom dijelu Fažane okružena zelenilom i šumom. Sastoji se od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se proteže kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, zatvoreni grijani bazen sa saunom, prostorija za slobodno vrijeme te kupaonica. Bazen je zatvoren staklenim stjenkama koje se mogu potpuno otvoriti a izlaz je na terasu. Na prvom katu su četiri spavaće sobe sa kupaonicama, glavna soba ima izlaz na terasu 50m2 sa lijepim pogledom na more. Ostale sobe također imaju pogled na more. Vrlo kvalitetne je građena, sa toplinskom izolacijom i pvc stolarijom sa ugrađenim komarnicima i roletama sa električnim podizačima. U objektu je i podno grijanje, Fan-coil sustav grijanja i hlađenja te dvije dizalice topline. Kuhinja je Danküchen sa ugrađenim aparatima, a kompletna oprema ostaje unutra te je u cijeni. Interesantan objekt za život ili najam. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0418

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	616416
Agency ref id:	IST-0418
İrtibat telefonu:	0913314002