

**Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža !, Fažana, Ev****Satıcı Bilgisi**

Ad: Dejan Šijan  
E-pošta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-pošta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

#### Liste ayrıntıları

#### Genel

|                |                                                              |
|----------------|--------------------------------------------------------------|
| Başlık:        | Prilika ! Fažana kuća sa 5 apartmana ,500m od mora, garaža ! |
| Emlak:         | Satılık                                                      |
| Ev tipi:       | bağımsız                                                     |
| Metre Kare:    | 360 m <sup>2</sup>                                           |
| Arsa Ölçüsü:   | 620 m <sup>2</sup>                                           |
| Kat Sayısı:    | 1                                                            |
| Yatak Odaları: | 7                                                            |
| Fiyat:         | 720,000.00 €                                                 |
| Gönderildi:    | 28.06.2024                                                   |

#### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Fažana            |
| Şehir alanı:         | Fažana            |
| Poštanski broj:      | 52212             |



#### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| İnşaat ruhsatı:   | evet |
| Sahiplik belgesi: | evet |

#### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Fažana Kuća 36m2 stambenog prostora, dobra lokacija ,udaljenost od plaže za kupanje 600m. Zemljište 620m2 ,ograđeno sa 5 parkirnih mjesta.Objekt se sastoji od prizemlja i kata.U prizemlju je konoba sa prostorijom za kotlovnici jedan apartman sa 3 spavaće sobe,dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom,wc-om i većom terasom,donji stan također ima podno grijanje. Na katu su tri apartmana svaki sa jednom spavaćom sobom,dnevnim dijelom, kuhinjom, kupaonicom i terasom i jedan zaseban studio apartman bez spavaće sobe.Grijanje je na klimu a instalacije za centralno su sprovedene u prizemlju objekta. Također vlasnik ima i dizalicu toline za toplu vodu.Preko sezone je u funkciji najma i donosi jako lijepe prihode. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0412

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 616426

Agency ref id: IST-0412