

ISTRA, BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica, Barban, Ev

Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA,BARBAN ,kamena obnovljena kuća, 4000m2 okućnica
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m ²
Arsa Ölçüsü:	4000 m ²
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	900,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2005

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Barban
Şehir alanı:	Rajki
Poštanski broj:	52207

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

Park

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

Kompletno obnovljena i uređena istarska kamena starina u blizini Barbana na zemljištu veličine 4000 m². Kuća 140 m² stambenog prostora , renovirana je 2005.godine, sa konobom i popratnim pomoćnim objektima na zemljištu koje je većinom uređeno kao voćnjak, vrt i maslinik. Parcela je ograđena kamenim zidom, nalazi se na osami izvan sela, ima puno privatnosti, ali opet ima pristup sa asfalta i javnu rasvjetu. Interijer kuće vrlo ukusno uređen u starinskom stilu. Osim velikog dnevnog boravka i izdvojene kuhinje, u kući se nalaze i 3 spavaće sobe, jedna u prizemlju, a dvije na katu kuće. Ima centralno grijanje, podno grijanje u dnevnom, i kamin sa ventilacijom za grijanje, prema tome vrlo je pogodna za zimu i život cijele godine. Nema bazen i nije predviđena za turistički najam, ali ima i taj potencijal ukoliko netko želi namijeniti kuću u turističke svrhe. Iz kuće se izlazi na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu, te je odmah u blizini vanjska konoba veličine 53 m². Uz konobu tu su i pomoćne prostorije, kotlovnica, ostave dodatnih 70 m². Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0407

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616431

Agency ref id: IST-0407