

## ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZAMET, atraktivna lokacija, dvojna kuća P+2 od 165 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	195 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	115 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	2
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 1965

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Marčeljeva Draga
Poštanski broj:	51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: ZAMET-dvojna kuća na atraktivnoj lokaciji od 195 m2 raspoređenih na tri etaže sa pripadajućom garažom i okućnicom! Objekat je za adaptaciju, a dijelomično je obnovljena vanjska stolarija (PVC) te se mogu izvesti kompletno dva odvojena stana. U prizemlju bi bio smješten 1S+DB koji se sastoji od kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka sa izlazom na terasu ispred stana, spavaće sobe, hodnika i kupaonice te manje ostave ispod stepenica. Prvi i drugi kat se mogu urediti kao 3S+DB koji se sastoji od hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe i kupaonice na donjoj, te hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna može imati vlastitu kupaonicu na gornjoj etaži. Ispred ulaza u stan je terasa ispod koje se nalazi garaža u koju osim jednog vozila stane kotlovnica. Pozicija nekretnine je odlična, blizina svih sadržaja je nadohvat ruke, a stan u prizemlju može služiti za turistički najam, kako zbog blizine plaža na Kantridi, tako i zbog prometne povezanosti i sadržaja u neposrednoj blizini. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2368

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616460  
Agency ref id: 2368  
İrtibat telefonu: 0916192051