

## Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2, nekretnina vrijedna pažnje, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kavran Kamena kuća sa dva odvojena stana 104m2,nekretnina vrijedna pažnje
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	104 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	226 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	5
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Kavran
Poštanski broj:	52206



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	B
---------------------	---

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Kamena kuća sa dva odvojena stana ukupne površine 104m<sup>2</sup> ,okućnica 226m<sup>2</sup>.Stan u prizemlju ima jednu spavaću sobu,dnevni boravak,kuhinju,kupaonicu te izlaz na terasu.Godnji stan je odvojen vanjskim stepenicama te ima zaseban ulaz a sastoji se od dvije spavaće sobe,dnevnog dijela sa kuhinjom i blagavaonicom,kupaonicom te većom terasom. Lokacija je mirna te nekretnina nije okružena sa mnogo kuća s toga ima svoju privatnost. Ukoliko netko želi može se izgraditi i bazen jer ima dovoljno prostora.Pored objekta je također i spremište koje je napravljeno u obliku poznatog istarskog kažuna a ako je potrebna još jedna soba može se prenamijeniti i u to.Roštilj, vanjski tuš, blizina mora..Nekretnina svakako vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0359

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616475

Agency ref id: IST-0359