

## Poreč-okolica, stan u novogradnji, 2S+DB sa okućnicom, Poreč, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč-okolica, stan u novogradnji, 2S+DB sa okučnicom
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	73 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	6 m <sup>2</sup>
Fiyat:	265,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

POREČ-okolica, stan od 73 m2, 2S+DB sa planiranim useljenjem za kraj 2023. godine! Sastoji od hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na pripadajuću okućnicu od 40 m2. Kvalitetno građena nekretnina biti će opremljena termo fasadom (10 cm), podnim grijanjem u kupaonicama, grijanjem i hlađenjem putem toplinskih pumpi sa fan coiler uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu, kvalitetnom PVC vanjskom stolarijom sa roletama na struju i kliznim stijenama za izlazak na terasu te vrhunskom materijalima u završnom uređenju. Pripada mu jedno parkirno mjesto uz mogućnost dogovora s investitorom za drugo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Blizina centra Poreča i plaža kao i svih ostalih sadržaja prednost su lokacije na kojoj se nalazi ova nekretnina! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0356

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616476  
Agency ref id: IST-0356  
İrtibat telefonu: 0916192051