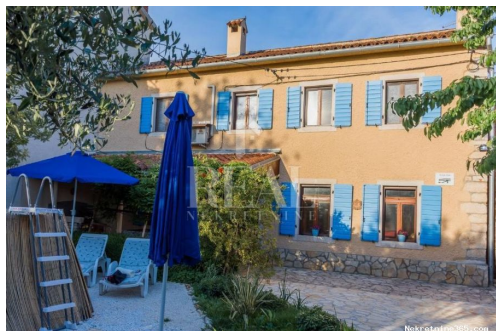


## Šišan istarska kuća stara 100 godina !, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Šišan istarska kuća stara 100 godina !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	144 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	346 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	399,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Park

Otopark sayisi: 3

## Tanım

Ek bilgi:

Kamena istarska kuća u srcu Šišana. Mjesto koje je nedaleko od plaže za kupanje. Vlasnicima je dosta žurno za prodaju tako da postoji mogućnost i razgovora oko cijene još. Objekt ima prizemlje i kat, u prizemlju je kuhinja sa blagavaonicom, dnevni boravak, kupatilo i terasa oko 15m2 na kojoj je smještena vanjska kuhinja sa kaminom a na katu su 4 spavaće sobe, kupaonica i ostava. U dvorištu se nalazi garaža od 35m2 te ostava koja je kompletno legalizirana sa strujom i vodom te se može premanijentiti u nešto drugo ovisno od želje budućeg kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunske protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0337

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616488

Agency ref id: IST-0337