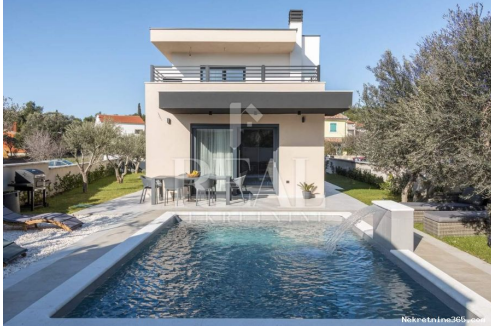


## Premantura Villa 218m2,plaža 600m,punionica za el.auto, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.:

1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Premantura Villa 218m2,plaža 600m,punionica za el.auto
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	218 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Fiyat:	820,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2022
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Premantura
Poštanski broj:	52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---



## Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Novoizgrađena Villa sa bazenom u Premanturi modernog dizajna u blizini Rt kamenjaka prekrasnih i čistih plaža. Ukupna stambena površina je 218m<sup>2</sup> i proteže se na dvije etaže. Prizemlje je otvorenog tipa sa moderno uređenom kuhinjom, blagavaonicom i dnevnim boravkom, spavaćom sobom sa kupaonicom, zasebnim wc-om te vešerajem. Kat objekta ima dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, izlaz na manji balkom iz jedne sobe i izlaz na veliku terasu od 20m<sup>2</sup> iz druge spavaće sobe. Grijanje u objektu je putem klima uređaja, dizelice topline za podno grijanje po cijelom objektu a sve su instalacije pripremljene za solarno i za grijanje bazena. Okućnica ima navodnjavanje, zasebna je zidana kućica napravljena pored bazena u kojoj je smještena bazenska oprema, pumpe i ostalo, a dio di se nalazi parking ima i punionicu za el. auta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protivrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0336</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	616489
Agency ref id:	IST-0336
İrtibat telefonu:	0913314002