

## SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Dejan Šijan
E-posta:	dejan@real-nekretnine.com
Ekle:	Dejan
Soyad:	Šijan
Firma Adı:	Real nekretnine
Service Type:	Selling
Ek E-posta:	info@real-nekretnine.com
Web Sitesi:	<a href="http://www.real-nekretnine.com">http://www.real-nekretnine.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Posta Kodu:	51000
Adres:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Hakkımızda:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS ,Trsat Samostojeća kuća,360 m2,okućnica 550 m2,pogled na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	360 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	550 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	4
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1989
Son Güncelleme:	2018

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Trsat

Poštanski broj: 51000

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Samostojeća obiteljska kuća na atraktivnoj lokaciji površine 360 m2 koja se sastoji od konobe u suterenu ,na prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu i okućnicu, master spavaće sobe sa garderobom, manje spavaće sobe, vešeraja, male kuhinje i dvije kupaonice .Na katu dvoetažni stan koji se sastoji od master spavaće sobe sa kupaonom, spavaća soba sa dnevnim boravkom i balkonom te u potkrovlju kuhinja ,blagovaona, dnevni boravak sa izlazom na terasu sa pogledom na more i zaseban sanitarni čvor. Cijela kuća ima toplu vodu na solarne panele, centralno i podno grijanje, klimatizirana. Nekretnina je opremljena video nadzorom i alarmom. Kuća se nalazi na održavanoj i urednoj u okućnici 550 m u zelenilu, ima 5 parkirnih mjesta. Nekretnina vrijedna pažnje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2354

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616512  
Agency ref id: 2354  
İrtibat telefonu: 095 855 1067