

Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1, Seget, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Dejan Šijan
E-posta:	dejan@real-nekretnine.com
Ekle:	Dejan
Soyad:	Šijan
Firma Adı:	Real nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	info@real-nekretnine.com
Web Sitesi:	http://www.real-nekretnine.com
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
City area:	Centar
Posta Kodu:	51000
Adres:	VERDIEVA 5
Mobile:	00385958551067
Phone:	0038551313003
Fax:	0038551313007
Hakkımızda:	Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vila sa panoramskim pogledom 193m2 P+1
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	193 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,200,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Splitsko-dalmatinska županija
Şehir:	Seget
Şehir alanı:	Seget Gornji
Poštanski broj:	21220

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Vila u izgradnji sa otvorenim pogledom na more i otoke svega 10 min vožnje od grada Trogira i zračne luke Split. Na odličnoj lokaciji za uživanje u miru i odmoru od svakodnevne gradske gužve. Nekretnina ukupne površine 193 m2 koja se sastoji od prizemlja (dnevni boravak, kuhinja, spavaća soba, kupaonica) i kata (dvije spavaće sobe sa kupaonicama). Sama nekretnina će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima (keramika , parket, sanitarije) , podno grijanje te klima u svim prostorijama. * Popis građevnih dijelova - PODNE KONSTRUKCIJE (opis slojeva od gore prema dolje) P1 Pod na tlu /-prizemlje - keramičke pločice na sloju građevinskog ljepila 1,00 cm - cementni estrih, armiran 5,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m3 - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P1* Pod na tlu / - keramičke pločice, kupaonica - keramičke pločice na sloju fleksibilnog građevinskog ljepila 1,00 cm - hidroizolacija – jednokomponentni fleksibilni polimer cementni hidroizolacijski premaz (kao „Akwalastik 1.0“) 0,20 cm - cementni estrih, armiran, gornja ploha u nagibu min. 4,30 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m3 - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: min.. 14,54 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm P2 Pod na tlu - prizemlje - parket na sloju građevinskog ljepila 2,00 cm - cementni estrih, armiran 4,00 cm - PE folija 0,02 cm - ekspanzirani polistiren (> 20 kg/m3 - „tvrde ploče“) 8,00 cm - PVC folija 0,02 cm - hidroizolacija – hladni premaz bitumenske emulzije + dvije punoplošno zavarene bitumenska trake s uloškom staklene tkanine 1,00 cm ukupno: 15,04 cm - betonska podloga, konstruktivno armirana, zaglađena 15,00 cm - tamponski sloj, strojno zbijen min. 20,00 cm PROZIRNE KONSTRUKCIJE Pr1 Prozirne konstrukcije - AL (ili PVC) bravarija, profili s prekidom toplinskog

mosta - dvostruko izolirajuće staklo sa jednim staklom niske emisije (Low-E obloge), međuprostor ispunjen plinom, koeficijent prolaska topline za staklo
U max = 1,2 W/m²K - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,4 W/m²K - stupanj propuštanja ukupne sunčeve energije: $g_{\perp} = 0,60$ - zaštita od sunčeva zračenja: - grilje (Fc = 0,3) - naprave s unutarnje strane ostakljenja svijtla boje i malene transparentnosti (Fc = 0,8) - zvučna izolacija - II Klasa, Rw min = 32 dB Vr1 Ulazna vrata - vanjska - puno krilo, metalna konstrukcija, profili s prekidom toplinskog mosta - ispuna krila termoizolacijom, svi spojevi krila i dovratnika ili praga brtvljeni, dovratnik i prag s prekidom toplinskog mosta u okviru - koeficijent prolaza topline cijelog otvora uključivo okvir najviše: U = 1,8 W/m²K - zvučna izolacija – I. klasa, Rw min = 30 d
Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.
ID KOD AGENCIJE: D-0376

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616560
Agency ref id: D-0376