

Cres, stan od 93 m2 neto, 2S+DB sa pripadajućim spremištem i dva parkirna mjesta, Cres, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Cres, stan od 93 m2 neto, 2S+DB sa pripadajućim spremištem i dva parkirna mjesta
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	93 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Teras alanı:	17 m ²
Fiyat:	369,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2023-2024.

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Cres
Şehir alanı:	Cres
Poštanski broj:	51557

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

Cres, blizina centra i svih sadržaja, stan u novogradnji od 93 m2 neto, 2S+DB sa čije se lođe pruža prekrasan pogled na grad i more. Sastoji se od dnevnog boravka sa blagovaonom, kuhinje, dvije spavaće sobe, izbe, kupaonice i prostrane terase sa koje se pruža lijepi pogled. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i spremište od 9m2 Nalazi se u manjoj urbanoj vili sa četiri stambene jedinice, kvalitetno građenoj i opremljenoj u završnoj fazi sa vrhunskim materijalima. U cijeni je i kuhinja po izboru kupca u rangju cijene po dogovoru sa prodavateljem! Okučnica u mediteranskom stilu, baš onakva kakvu zahtijeva ovaj prekrasan otok i mjesto kao što je Cres! Izdvajamo termo fasadu ispod koje je termo blok opeka te armirano betonska ploča između katova, kvalitetna PVC vanjska stolarija (VEKA profil), a od završne opreme ćemo spomenuti: Geberit-vodokotlići, školjke i bidei, Hansgrohe-špine i tuš baterije, Ariston Velis evolution -bojleri, Kolnoa -protuprovalna i protupožarna vrata, Toshiba- klima uređaji, Marazzi-keramika i gotov hrastov parket od 14 mm-Njemačke proizvodnje. Planirani završetak radova i potrebne dokumentacije je prvi kvartal 2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10593

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616572

Agency ref id: 10593

İrtibat telefonu: 0916192051