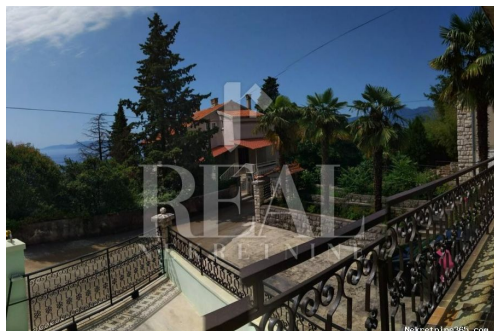


## SAMO KOD NAS ! Prodaja stana na Kantridi 3S+DB 131.45 M2, Rijeka, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	SAMO KOD NAS ! Prodaja stana na Kantridi 3S+DB 131.45 M2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	131 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	360,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A
---------------------	---

## Tanım

### Ek bilgi:

Predivna nekretnina na iznimnoj lokaciji Kantrida na etaži obiteljske kuće. Pogled na stadion i okolne plaže je unikatan i privlači pažnju i pokazuje svoj potencijal. Stanu pripada i dio okućnice, upisane kao vlasništvo. Lijepa, tražena lokacija blizu mora, plaže i svih potrebnih sadržaja. Stan je faktički uhodan biznis koji je bukiran cijelu godinu, ne samo po sezoni. U naravi je riječ o etažiranoj nekretnini i to (iz vlasničkog lista prijepis): 1. Stan br. 1 u prizemlju, koji u naravi čine hodnik, dvije sobe, izba, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica i balkon, ukupne površine 82,16 m<sup>2</sup> (neto površine 78,10 m<sup>2</sup>) kojem pripadaju kao spredni dijelovi garaža sa spremištem u suterenu površine 33,58 m<sup>2</sup> (neto površine 25,19 m<sup>2</sup>), ulazna natkrivena terasa u prizemlju površine 15,71 m<sup>2</sup> (neto površine 7,86 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 131,45 m<sup>2</sup> (neto površine 111,15 m<sup>2</sup>). Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10588

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616575  
Agency ref id: 10588  
İrtibat telefonu: 091 344 6964