

## Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom, Rijeka, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Gornja Drenova, prekrasna kuća sa dvije odvojene stambene jedinice i natkrivenim bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	470 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1453 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	3
Fiyat:	690,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rijeka
Şehir alanı:	

Poštanski broj: 51000

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

Gornja Drenova, atrktivna lokacija sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner i okolicu mjesto je gdje je smještena ova prekrasna kuća S+P+VPOT! Na okućnici su smješteni sjenica, natkriveni bazen sa prostorom za druženje i ljetnom kuhinjom sa roštiljem, prostorija sa teretanom te natkriveni prostor sa stolom za stolni tenis, bilijar i pikado. Sa prednje strane kuće se nalazi i parcela sa igralištem za boće i mogući teren za odbojku na pijesku. Uglavnom, budućim stanarima ili njihovim gostima sadržaja ne nedostaje. Unutarnji prostor je podijeljen na tri etaže. U suterenu je smješten neuređeni prostor čija namijena može biti konoba za druženje od 63 m<sup>2</sup>, te tri spremišta od 39 m<sup>2</sup>. Na prizemlju koje je sa južne strane visina prvog kata je smješten stan od 157 m<sup>2</sup> sa čije se terase pruža prekrasan pogled. sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka sa kaminom, ostave, odvojenog sanitarnog čvora, tri spavaće sobe od kojih su dvije bračne i kupaonice. Ima izlaz na terasu ukupne površine 62 m<sup>2</sup>. Stan u VPOT-u je kvadrature od 107 m<sup>2</sup> zbog umanjenih koeficijenata zbog visine, ali je bruto kvadratura 150 m<sup>2</sup>. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase od 17 m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled. Sve je kompletno namiješteno i opremljeno. Izdvojiti ćemo 5 klima, centralno grijanje na kombinaciju solara i lož ulja i demit fasadu. Bazen je dimenzija 12x5 m u prosijeku i zapremine je 65 m<sup>3</sup> vode koja se automatski filtrira sa klorom i UV lampom te korisnici u njemu uživaju na zdravi način. Objekat ima puno potencijala za ugodan i luksuzan život ili zaradu od iznajmljivanju tokom cijele godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2344

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616611  
Agency ref id: 2344  
İrtibat telefonu: 0916192051