

## Labin, Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Labin,Moderna prizemnica sa bazenom na mirnoj lokaciji !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	180 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	4
Fiyat:	650,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2020
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin
Poštanski broj:	52220

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

Raški zaljev nalazi se u Istri, jugozapadno od Labina i poznat je predivnim plažama i čistom moru. Nedaleko od njega , na mirnoj lokaci smještena je ova prostrana prizemnica 180m2 sa bazenom i uređenom okućnicom. Udaljena je samo 2km od grada Labina i 6km od poznatog turističkog mjesta Rapca. Prostire se na površini od 1.010m2. Stambeni dio sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, prostor za predviđenu saunu, velika terasa sa izlazom na bazen, strojarnica te nužnik. Opremljena je kvalitetnom R11 protukliznom keramikom, troslojnim metaliziranim staklima, media pan stolarijom i protuprovalnim vratima. Planirana je pergola na terasi, ispred bazena. Okućnica je uređena i ograđena zidom i staklenom ogradom, što pruža dodatnu sigurnost i privatnost. U izradi je i unutarnji kamin. Svaka prostorija ima klimatizacijsku jedinicu. Grijanje je zamišljeno na drva(kamin) i na struju (nordijski radijatori). U sklopu kuće nalazi se eko septička jama. Vlasništvo 1/1! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0156

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616652

Agency ref id: IST-0156