

## Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !, Marčana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	172 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana
Poštanski broj:	52206

### İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

MARČANA - ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vrepe i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova izvrsna prizemnica veličine 127 m<sup>2</sup>, sastoji se od kuhinje, blagovaone, davnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Dnevni boravak ima direktan izlazak na terasu, gdje se nalazi grijani bazen veličine 32 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera koji se nalaze u svim prostorijama, peći na pelete, te je u kupaonicama postavljeno podno grijanje. Uz kuću nalazi se i pomoćni objekt, veličine 45 m<sup>2</sup> kojem se nalazi fitness zona sa nekoliko sprava za vježbanje, sauna i mali skladišni prostor te kupaonica. Okućnica je kompletno ograđena, te je opremljena sadržajima poput vanjske kuhinje koja je isto natkrivena, dječjim iglalištem i parkingom za 2 automobila. \* PRIZEMNICA 127 m<sup>2</sup> + POMOĆNA ZGRADA 45 m<sup>2</sup> = 172 m<sup>2</sup> \* 2 SPAVAĆE SOBE \* 3 KUPAONICE \* GRIJANI BAZEN 32 m<sup>2</sup> \* KLIME U SVIM PROSTORIJAMA \* PODNO GRIJANJE U KUPAONICAMA \* PEĆ NA PELETE \* FITNESS ZONA \* SAUNA \* VANJSKA KUHINJA - ZIDANI KAMIN SA NATKRIVENIM PROSTOROM \* 2 PARKIRNA MJESTA \* GODINA IZGRADNJE 2017 \* ENERGETSKI CERTIFIKAT A \* PVC STOLARIJA \* NAVODNJAVANJE \* UPORABNA DOZVOLA \* VLASNIŠTVO UREDNO 1/1 Udaljenost od Pule 15 km Udaljenost od plaže 8 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0133

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616671  
Agency ref id: IST-0133  
İrtibat telefonu: 0913314002