

Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Marčana, kuća 172m2 , grijani bazen i sauna !
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	172 m ²
Arsa Ölçüsü:	800 m ²
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	540,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2017
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Filipana
Poštanski broj:	52206

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

Park

Otopark sayisi: 2

Tanım

Ek bilgi:

MARČANA - ovo je idealna destinacija za sve koji traže drukčiji oblik odmora, daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta: njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova izvrsna prizemnica veličine 127 m², sastoji se od kuhinje, blagovaone, dvnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice. Dnevni boravak ima direktan izlazak na terasu, gdje se nalazi grijani bazen veličine 32 m². Grijanje i hlađenje regulirano je putem klima invertera koji se nalaze u svim prostorijama, peći na pelete, te je u kupaonicama postavljeno podno grijanje. Uz kuću nalazi se i pomoćni objekt, veličine 45 m² kojem se nalazi fitness zona sa nekoliko sprava za vježbanje, sauna i mali skladišni prostor te kupaonica. Okućnica je kompletno ograđena, te je opremljena sadržajima poput vanjske kuhinje koja je isto natkrivena, dječjim iglalištem i parkingom za 2 automobila. * PRIZEMNICA 127 m² + POMOĆNA ZGRADA 45 m² = 172 m² * 2 SPAVAĆE SOBE * 3 KUPAONICE * GRIJANI BAZEN 32 m² * KLIME U SVIM PROSTORIJAMA * PODNO GRIJANJE U KUPAONICAMA * PEĆ NA PELETE * FITNESS ZONA * SAUNA * VANJSKA KUHINJA - ZIDANI KAMIN SA NATKRIVENIM PROSTOROM * 2 PARKIRNA MJESTA * GODINA IZGRADNJE 2017 * ENERGETSKI CERTIFIKAT A * PVC STOLARIJA * NAVODNJAVANJE * UPORABNA DOZVOLA * VLASNIŠTVO UREDNO 1/1 Udaljenost od Pule 15 km Udaljenost od plaže 8 km Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0133

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616671
Agency ref id: IST-0133