

## Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more, Labin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Labin, okolica, dvojna kuća s pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	248 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1163 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	2
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	13.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1985.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: D

## Tanım

Ek bilgi:

Labin, okolica, prodajemo dvojnu kuću na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Na svega 10-ak kilometara od centra grada Labina, pokraj malog ribarskog mjestašca, smjestila se ova dvojna kuća. Ukupne je površine 248 m2 a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Podijeljena je na dvije zasebne stambene jedinice. Jednu čini stan na katu površine 85.58 m2 koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka. Prizemlje ukupne površine 96.70 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnog boravka sa izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa koje se pruža lijepi pogled na more. U suterenu se nalazi konoba, radiona te spremište, ukupne površine 64.98 m2. Kompletan gornji kat kuće renoviran je 2019. godine te su postavljene nove pločice, instalacije vode i struje te namještaj. Kuća je klimatizirana a u prizemlju se nalazi i peć na drva te kamin u dnevnom boravku koji je također u funkciji. Prostrana terasa u sklopu stana u prizemlju idealno je mjesto za opuštanje tijekom ljetnih mjeseci. Tu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Prostrana okućnica veličine 1163 m2 osigurava dovoljno privatnosti. Nalazi se u potpunosti unutar građevinske zone stoga postoji mogućnost izgradnje dodatnog objekta ili bazena čemu pogoduje južna orijentacija terena. Kuću okružuje šuma i zelenilo, idealno za ljubitelje mira i prirode a opet dovoljno blizu mora. Prva plaža nalazi se na svega 1.3 km kao i nekoliko restorana te dućan. Nekretnina sa odličnim potencijalom za turistički najam zbog ugodne lokacije uz lijepi pogled i blizinu mora. ID KOD AGENCIJE: 2003-718

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616711  
Agency ref id: 2003-718  
İrtibat telefonu: +38552210824