

## Krk, luksuzni stan sa krovnom terasom i bazenom na atraktivnoj lokaciji, Krk, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Krk, lüksuzni stan sa krovnom terasom i bazenom na atraktivnoj lokaciji
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	162 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	1,230,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Krk-atraktivna lokacija u blizini centra grada je mjesto gdje se nalazi prekrasna urbana vila sa četiri stambene jedinice udaljena od mora oko 500 metara. Stan se sastoji od ulaznog hodnika sa stepeništem, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, spavaće sobe, kupaonice, hodnika i ostave te balkona od 44 m<sup>2</sup>. Sa balkona se stepenicama dolazi na krovnu terasu od 84 m<sup>2</sup> sa bazenom i sunčalištem. Predviđeni bazen je dimenzija 7x3 metara. Unutarnja kvadratura stana iznosi 122 m<sup>2</sup>. Pripadaju mu dva parkirna mjesta i spremište u podrumu od 4,5 m<sup>2</sup>. Moderni projekat će biti opremljen vrhunskom vanjskom stolarijom, staklenim ogradama, sistemom grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi te vrhunskom keramikom, sanitarijama i ostalim po željama kupca. Krk je otok bogate povijesti kome je zbog njegovih osobitosti još u antici dodijeljen naziv zlatni otok. Na otoku Krku je 1100 god. nastao krsni list Hrvata - Bašćanska ploča. Otok Krk je sudbinski povezan s brojkom sedam: u sedmom su ga stoljeću naselili Hrvati, sedam se puta uspješno obranio od gusara, sedmi je po redu Frankopan bio posljednji krčki knez, danas otok ima sedam glavnih središta. Frankopani su na vrhuncu svoje moći posjedovali teritorij jednak polovici današnje Hrvatske. Na otočiću Košljunu posljednje je počivalište Katarine Frankopan, jedne od najpoznatijih pripadnica te kneževske obitelji. Festival krčkog folklor, utemeljen u Omišlju 1935. god. najstarija je manifestacija takve vrste u Hrvatskoj. Znamenita pjesma "Va se vrime godišća" upravo je s otoka Krka. Na otoku Krku ljudski je vijek, nerijetko, iznadprosječno dugačak Na plažama otoka Krka vijori se 15 plavih zastava. Marina Punat je dobitnica Plave zastave, uzastopce od 1998 god. Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati godišnje te na njemu raste približno 1 400 vrsta kopnenog bilja-gotovo polovica ukupne flore u Hrvatskoj. Jedinstvena biljka "Barbašova lazarkinja" svjetski je endem: raste jedino u bašćanskoj uvali. Otokom Krkom se protežu pješačke i biciklističke staze u dužini od 300 km. 45 paralela prolazi kroz otok Krk. Na otoku Krku nalazi se ljekovito blato, točnije na zapadnoj strani uvale Klimno. Plaža je plitka te je pogodna i za obitelj s djecom. Zanimljivo je što se plažom može hodati stotinjak metara, a more je još uvijek do koljena! Omiljeno je među mladima upravo zato. Nudi mogućnost dobre zabave... od picigina na moru do odbojke na pijesku. Naime, na plaži su i dva odbojkaška terena, te malonogometno igralište. Mnogi su zadovoljni učinkom ljekovitog blata na vlastitoj koži, stoga se rado ponovo vraćaju. Upravo to ljekovito blato posebno se koristi za liječenje kostobolje. Ornitološki rezervat ( otok Prvić i sjeveroistočni strmi dio obale otoka Krka) je najsjevernije stanište bjeloglavih supova u obalnom pojasu. Bjeloglavi sup je rijetka vrsta naše faune, spolnu zrelost dostigne tek u petoj ili šestoj godini života, a ženka snese jedva jedno do dva jajeta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor

koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: 10241

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616752

Agency ref id: 10241