

Krk, atraktivna novogradnja na odličnoj lokaciji, 3S+DB sa konobom, bazenom i dijelom okućnice, Krk, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Krk, atraktivna novogradnja na odličnoj lokaciji, 3S+DB sa konobom, bazenom i dijelom okućnice
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Teras alanı:	27 m ²
Fiyat:	899,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu: 2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Krk
Şehir alanı:	Krk
Poštanski broj:	51500

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Krk-atraktivna lokacija u blizini centra grada je mjesto gdje se nalazi prekrasna urbana vila sa četiri stambene jedinice udaljena od mora oko 500 metara. Stan se sastoji od prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i ostave. Unutarnja kvadratura iznosi 89 m². Stanu još pripadaju podrumski prostor-konoba od 69 m², okućnica sa terasom i bazenom od preko 100 m² i dva parkirna mjesta. Moderni projekat će biti opremljen vrhunskom vanjskom stolarijom, staklenim ogradama, sistemom grijanja i hlađenja putem toplinskih pumpi te vrhunskom keramikom, sanitarijama i ostalim po željama kupca. Krk je otok bogate povijesti kome je zbog njegovih osobitosti još u antici dodijeljen naziv zlatni otok. Na otoku Krku je 1100 god. nastao krsni list Hrvata - Bašćanska ploča. Otok Krk je sudbinski povezan s brojkom sedam: u sedmom su ga stoljeću naselili Hrvati, sedam se puta uspješno obranio od gusara, sedmi je po redu Frankopan bio posljednji krčki knez, danas otok ima sedam glavnih središta. Frankopani su na vrhuncu svoje moći posjedovali teritorij jednak polovici današnje Hrvatske. Na otočiću Košljunu posljednje je počivalište Katarine Frankopan, jedne od najpoznatijih pripadnica te kneževske obitelji. Festival krčkog folklor, utemeljen u Omišlju 1935. god. najstarija je manifestacija takve vrste u Hrvatskoj. Znamenita pjesma "Va se vrime godišća" upravo je s otoka Krka. Na otoku Krku ljudski je vijek, nerijetko, iznadprosječno dugačak Na plažama otoka Krka vijori se 15 plavih zastava. Marina Punat je dobitnica Plave zastave, uzastopce od 1998 god. Otok Krk ubraja se u najsunčanije dijelove Europe s 2500 sunčanih sati godišnje te na njemu raste približno 1 400 vrsta kopnenog bilja-gotovo polovica ukupne flore u Hrvatskoj. Jedinstvena biljka "Barbašova lazarkinja" svjetski je endem: raste jedino u bašćanskoj uvali. Otokom Krkom se protežu pješačke i biciklističke staze u dužini od 300 km. 45 paralela prolazi kroz otok Krk. Na otoku Krku nalazi se ljekovito blato, točnije na zapadnoj strani uvale Klimno. Plaža je plitka te je pogodna i za obitelj s djecom. Zanimljivo je što se plažom može hodati stotinjak metara, a more je još uvijek do koljena! Omiljeno je među mladima upravo zato. Nudi mogućnost dobre zabave... od picigina na moru do odbojke na

pijesku. Naime, na plaži su i dva odbojkaška terena, te malonogometno igralište. Mnogi su zadovoljni učinkom ljekovitog blata na vlastitoj koži, stoga se rado ponovo vraćaju. Upravo to ljekovito blato posebno se koristi za liječenje kostobolje. Ornitološki rezervat (otok Prvić i sjeveroistočni strmi dio obale otoka Krka) je najsjevernije stanište bjeloglavih supova u obalnom pojasu. Bjeloglavi sup je rijetka vrsta naše faune, spolnu zrelost dostigne tek u petoj ili šestoj godini života, a ženka snese jedva jedno do dva jajeta. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 10238

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616755
Agency ref id: 10238
İrtibat telefonu: 0916192051