

## Novi Vinodolski, samostojeća kuća, P+2, 250 m2, Novi Vinodolski, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: http://www.real-nekretnine.com  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Novi Vinodolski, samostojeća kuća, P+2, 250 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	460 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	520,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Novi Vinodolski
Şehir alanı:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

## Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo lijepu samostojeću kuću u Novom Vinodolskom, na udaljenosti 200m od centra mjesta, a 300 m od plaža. Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju je predivan kompletno uređen studio apartman iz kojeg se izlazi na lijepo uređenu terasu. U sklopu prizemlja je i garaža. Cijela kuća je povezana unutarnjim stepenište i čini jednu cjelinu. Isto tako, prvi kat ima i zaseban ulaz s vanjskog stepeništa. Samim tim kuća se može formirati u tri zasebne stambene jedinice. Na prvom katu je kuhinja s blagovaonom, veliki dnevni boravak, spavaća soba, kupaona, balkoni, hodnik, ostakljena veranda te vanjska terasa s roštiljem! Na drugom katu su 4 spavaće sobe od čega dvije imaju balkone, hodnik i kupaona . Cijela okućnica je lijepo uređena i održavana. Uz garažu na okućnici je prostor za još dva parkinga. Kvalitetna kuća s urednom vlasničkom dokumentacijom. Izvrsna nekretnina za turizam, ali i za komforan život! Preporuka! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2266

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616769  
Agency ref id: 2266  
İrtibat telefonu: 091 344 6964