

## Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Pula, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji sa 7 stambenih jedinica i poslovnim prostorom u suterenu
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	680 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	150 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	8
Fiyat:	980,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2002

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Şehir alanı:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Pula-Vidikovac, kuća u nizu od 678 m2 bruto površine, SU+PRI+2+VPOT, atraktivna lokacija u blizini centra grada, Verudele i svih sadržaja. Sastoji se od: poslovnog prostora u suterenu od 185 m2, prizemlja u kojem su smještene dva stana (1S+DB i 2S+DB) od 51,7 i 53 m2 od kojih je veći u roh-bau izvedbi, 1. kata gdje je smješten 3S+DB od 122 m2 sa tri spavaće sobe, prostranog dnevnog dijela sa izlazima na dvije lođe te dvije kupaonice, 2. kata sa tri stambene jedinice, dva 1S+DB i garsonijerom (ukupno 117 m2), vpot-a koji je u naravi prostrana garsonijera od 37 m2. Kvalitetno je građena i opremljena etažnim centralnim grijanjem, PVC vanjskom stolarijom, klimama i dr. Zbog lokacije na kojoj se nalazi je idealna za turistički i dugoročni najam. Blizina centra, više fakulteta i južnih djelova ovog sve više turističkog i najvećeg grada na Istarskom poluotoku. Iz opravdanih razloga smo objavili slike dva stana u kojem živi vlasnik objekta i jednog koji je u roh bau izvedbi, da ne uznemiravamo ostale stanare koji koriste ostale prostore u najmu, a sa čime vlasnici imaju lijepi prihod. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2249

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616813

Agency ref id: 2249

İrtibat telefonu: 0916192051