

## Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Crikvenica, dvoetažni stan u modernoj urbanoj vili od 170 m2 sa pripadcima
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	170 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Teras alanı:	38 m <sup>2</sup>
Fiyat:	660,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Asansör: evet  
Enerji verimliliği: A+

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi:

Crikvenica, atraktivna lokacija sa predivnim pogledom na more i okolicu, moderni projekt sa 4 stambene jedinice! Luksuzni dvoetažni stan smješten je na prvom i drugom katu moderne i savršeno uklopljene vile u okruženje. Ima oko 100 m2 stambenog prostora. Sastoji se od ulaznog prostora, odvojenog sanitarnog čvora, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom, sa izlazom na natkrivenu terasu i spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom na donjoj etaži. Otvorenim stepenicama se dolazi do dvije spavaće sobe sa kupaonicama i izlazima na terasu na gornjoj etaži. Pripadaju mu po jedno vanjsko i garažno mjesto u podrumu zgrade, spremište sa bojlerom za toplu vodu i pumpom za cirkulaciju iste te pripadajuća okućnica ograđena suhozidom na kojoj se nalazi bazen od 20 m2. Komunikacija od podruma do stana je uz stepenište omogućena i panoramskim liftom. Objekat se gradi kvalitetno i biti će opremljen sa vrhunskom ALU stolarijom ( velike staklene stijene ), termoizolacijom, vrhunskom keramikom, sanitarijama i drvenim podovima. Odlična lokacija sa prekrasnim pogledom na more, okolne otoke i planine svega 10 minuta udaljena od centra mjesta i plaže! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 9838

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 616835  
Agency ref id: 9838