

Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova, Novalja, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Novalja, zemljište turističke namjene od 134803 m2 sa mogućnošću kupovine i manjih djelova
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	134803 m ²
Fiyat:	2,790,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Novalja
Şehir alanı:	Novalja
Poštanski broj:	53291



Tanım

Ek bilgi:	Prodaje se zemljište koje se proteže od prometnice Novalja-Pag do mora u blizini plaže Zrče na kojem se nalazi i prirodni fenomen na otocima u obliku izvora pitke vode. Teren se može kupiti u nekoliko opcija: a) 134803 m2 od toga oko 14000 m2 u zoni T3 sa izvorom slatke vode u posjedu po cijeni od 2790000€ b) kupnja idealne polovice od 67401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 po cijeni od 1350000€
-----------	--

c) zemljište uz prometnicu od 30000 m2 za OPG sa mogućnošću izgradnje 1000 m2 podzemno i 400 m2 nadzemnog prostora po zakonu o OPG-u sa cijenom od 310000€ i uključenom parcelacijom. d) zemljište za kamp od 37401 m2 od toga 7000 m2 u zoni T3 sa cijenom od 1215000€ koje bi se protezalo od glavne prometnice do plaže sa izvorom pitke vode. Postoji mogućnost dogovora sa vlasnikom i za druge opcije koje predloži zainteresirana stranka. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1639

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616861
Agency ref id: 1639