

Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom, Rab, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Barbat, kuća za turistički najam od 710 m2 sa 7 stambenih jedinica i predivnom okućnicom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	711 m ²
Yatak Odaları:	21
Banyolar:	12
Fiyat:	775,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Oluşturuldu:	2001
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Barbat na Rabu
Poštanski broj:	51280

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Barbat, vila sa 7 stambenih jedinica za turistički najam udaljena 250 metara od mora sa lijepom i prostranom okućnicom od 1300 m2. Bruto površina joj je 711 m2 i prostire se na podrum, suteran, dva kata i potkrovlje. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa kaminom, natkrivena sa prostorom za blagovanje, dovoljno parkirnih mjesta za sve goste a ima i prostor na koji se može izgraditi bazen. U podrumu koji se prostire ispod cijele kuće su garaža, skladište i konoba te stubište kojim se dolazi u prizemlje i vodi do drugog kata. Suteran je moguće urediti u studio apartman od 35 m2. Na prizemlju su smještena dva stana, manji od 52 m2 koji se sastoji od dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela, hodnika i terase te veći od 101 m2 koji se sastoji od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka otvorenog tipa, izbe, kupaonice i terase. Prizemlje ima pogled na more. Kat se sastoji također od dva stana, manji ima 48,5 m2 i sastoji se od dvije sobe sa kupaonicama, hodnika, dnevnog dijela sa kuhinjom i terase a veći površine 88,3 m2 od hodnika, tri sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, dnevnog dijela i terase. Drugi kat je podijeljen na tri jedinice. Stan lijevo ima 48 m2 a sastoji se od hodnika, dvije sobe sa kupaonicama, dnevnog dijela i terase. Stan desno ima 62 m2 i sastoji se od dvije sobe, hodnika, kupaonice, dnevnog dijela i terase. U sredini je smješten manji dvoetažan stan koji se sastoji od dnevnog dijela sa izlazom na terasu iz kojeg se stepenicama dolazi u potkrovlje gdje su smješteni soba i kupaonica. Vila je kvalitetno građena, opremljena je demit fasadom od 8 cm, alu stolarijom i klimama te se sa terasa pruža predivan pogled na cijelo okruženje a ima i veliki potencijal za unaprijeđenje u poslovanju sa gradnjom bazena i postupnim renoviranjem apartmana. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu

mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2073

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616862
Agency ref id: 2073