

Okolica Pule, vila sa bazenom, Ližnjan, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan
E-posta: dejan@real-nekretnine.com
Ekle: Dejan
Soyad: Šijan
Firma Adı: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Posta Kodu: 51000
Adres: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Okolica Pule, vila sa bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	730 m ²
Arsa Ölçüsü:	1963 m ²
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	6
Fiyat:	735,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

Durum

Son Güncelleme: 2016

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Šišan
Poštanski broj:	52204

İzinler

Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi:

Reprezentativni visoko komforni objekat u autotohnom mediteranskom stilu u potpunosti opremljen i obnovljen 2016. godine. Smješten je na parceli od 1963 m², udaljen od centra Pule 2 km te 2,5 km od netaknutih plaža i uvala. Glavna zgrada sa dvije etaže ima 726 m² korisnog prostora i sastoji se od. 6 spavaćih soba, kuhinje, 4 kupaonice, 2 velika dnevna boravka, glavne ulazne aule, trijema i pomoćnih prostorija, dvosobnog komfornog apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, studio apartmana sa kuhinjom i kupaonicom, gym prostorije od 100 m² sa opremom, stolom za bilijar i stolni tenis, restorana građenog od punog kamena i masovnog drva sa velikom kuhinjom, sanitarijama i spremištem te rustikalne konobe u masivnom drvu. Objekat je predviđen za smještaj 16-20 osoba. Na okućnici se nalaze bazen dimenzija 12x5 m² opremljen suvremenom tehnikom sa 24 h reguliranjem čistoće vode i unutarnjim i vanjskim svjetlima, sunčalištem sa ležaljka i solarnim tušem, dječje igralište, zelena površina sa 6 manjih i većih vrtova i parkinga prekrivenog asfaltom od cca 300 m². Objekat ima kategorizaciju i spreman je za rad. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 1987

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 616870

Agency ref id: 1987