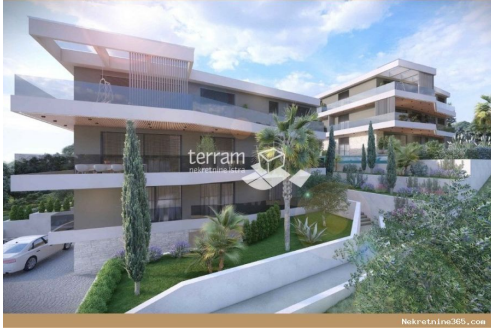


## Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 115,33m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja, Medulin, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Sandra Kralj  
Ekle: Sandra  
Soyad: Kralj  
Firma Adı: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@terram-nekretnine.com  
Web Sitesi: <https://www.terram-nekretnine.com>

Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Posta Kodu: 52100  
Adres: Mihovilovićeve 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Hakkımızda: Terram nekretnine Istra je

tvrтка koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za

njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team  
181/2022

Reg No.:

Gizlilik

Politikası:

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan 115,33m2, 3SS+DB, I. kat, LIFT, blizina mora, NOVO!! #prodaja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	115.33 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2

Fiyat: 576,000.00 €  
Gönderildi: 13.06.2024

## Orientation

Oryantasyon: Güney

## Durum

Yeni yapı: evet  
Oluşturuldu: 2024  
Koşul: Muhafaza

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Medulin  
Şehir alanı: Pješćana Uvala  
Poštanski broj: 52203

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Aktif telefon hattı, Klima,  
Telefon kurulumu, Kanalizasyon  
Asansör: evet  
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Park

Otopark sayısı: 2

## Tanım

Ek bilgi: Istra, Medulin, Pješćana uvala, stan na prvom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 115,33m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika sa garderobom, tri spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, natkrivenog balkona veličine 40m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju dva parking mjesta u vlasništvo. Kompletan stan biti će opremljen podnim grijanjem na struju. Stan je od mora udaljen 200m, odlična lokacija! Blizina svih potrebnih sadržaja. Mogućnost kupovine garažnog parkirnog mjesta! Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 10/2025 Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-849 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i

razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*  
\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617031  
Agency ref id: S-849  
İrtibat telefonu: +385 (99) 436-1600