

## Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju, Pula, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Estate Istra
Ekle:	Estate
Soyad:	Istra
Firma Adı:	Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Posta Kodu:	52100
Adres:	Šijanska, 1/D
Mobile:	00385914976328
Phone:	00385912219218
Hakkımızda:	ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNNO PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Surađujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Reg No.: Agent: 1/2022

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	6409 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,122,000.00 €
Gönderildi:	15.07.2024

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Pula
Çeyrek:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Araç ile Erişim:	Araba
------------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	<p>Građevinsko zemljište u Štinjanu površine 6409 m2 na prodaju Parcelirano na 9 manjih zemljišta, za nekoliko njih je u izradi idejni projekt, a na jednome je u procesu ishodovanje građevinske dozvole Ovo je zemljište zamišljeno kao naselje sa 9 vila u idiličnom okruženju. Po idejnom rješenju u prizemlju vile će biti smješteni kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, spremište, toalet, spavaća soba s kupaonicom i natkrivena terasa u čijem nastavku će biti bazen i sunčalište. Na katu vile biti će tri spavaće sobe sa svojim kupaonicama, garderoba/praoonica i terasa. Kupnja vile na ovom zemljištu moguće je u svim fazama, a ako se kupuje u ranijoj fazi moguće je sudjelovati u svim fazama, od projektiranja do gradnje. Cijena vile je 2500-3500 EUR/m2, ovisno od izbora materijala u završnoj fazi. Vlasništvo je uredno i nema nikakvih tereta. Zemljište je udaljeno nešto više od 1 km od plaža, 6 km od centra grada Pula i 10 km od zračne luke. Štinjan je malo turističko naselje koje ima povijesne znamenitosti, lijepu prirodu okruženu posjećenim plažama i mnoštvo događanja ljeti. Imati vile u ovako turistički posjećenom području prava je investicija, razmislite i odlučite.</p>
-----------	--

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617049  
Agency ref id: 565  
İrtibat telefonu: +385 91 178 0844