

ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila, Kanfanar, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	314 m ²
Arsa Ölçüsü:	1512 m ²
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	25.10.2024

Durum

Son Güncelleme:	2018
-----------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfana
Şehir alanı:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



Park

Garaj:	evet
Otopark sayısı:	4

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, KANFANAR - Veličanstvena, raskošna vila U Kanfanaru éete pronaći mir koji je tipičan za mala sela u zaleđu Istre, iako imate sve na dohvat ruke. Malo
-----------	--

mjesto gdje se blaga mediteranska klima sjedinila s prirodnim obilježjima unutrašnje Istre udaljeno 15 minuta vožnje od Rovinja. Mnogo je znamenitosti po kojima je općina Kanfanar poznata. Od prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala do ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, , brojnih arheoloških lokaliteta, bogate sakralne baštine, lokalnih proizvoda. S malim izlazom na more, općina Kanfanar zanimljivo je odredište svim zaljubljenicima u prirodu, povijesnu baštinu, istarsku tradiciju i kulturu, ali i aktivni odmor. Nedaleko grada Kanfanara, na prodaju je veličanstvena, raskošna vila. Impresivna nekretnina nalazi se idealnoj mikrolokaciji, na kraju mirnoga naselja a opet na nekoliko minuta vožnje od bitnih sadržaja. Ekskluzivan primjer luksuzne nekretnine odiše prvoklasnom elegancijom te jedinstvenim eksterijerom i interijerom. Vila u potpunoj harmoniji s okolišem je odraz elegantnog spoja kamena i drva, odvažnog dizajna i arhitekture. Površina vile raspoređena je na dvije etaže; suteran i prizemlje. U suteranu se nalaze dva ureda; audio studio i knjižnica, prostrana konoba s otvorenim kaminom, vinski podrum, kupaonica, ostava, praonica rublja, kotlovnica i garaža za dva vozila s vratima na daljinsko upravljanje. Prizemlje se sastoji od velikog prostora otvorenog tlocrta i visokog stropa koji ujedinjuje dnevni boravak i kuhinju s blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, lođe i zimskog vrta. Vila za grijanje/ hlađenje koristi fan coilere i podno grijanje putem dizalice topline. Topla voda grijana putem solarnih panela skladišti se u crpki a osim vodovodne mreže koristi se i filtrirajuća voda iz akumulacijskog rezervoara za kišnicu. Dodatno je opremljena i centralnim usisavačem i centralnim ozvučenjem. Okućnica je potpuno ograđena i hortikulturno uređena te sadrži preljevni grijani bazen sa popločenim sunčalištem i dječje igralište. Ova luksuzna vila idealna je nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31173

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617061
Agency ref id: 31173
İrtibat telefonu: +385 92 235 9472