

## NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA, Varaždin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	NOVA I UREĐENA KUĆA U NIZU CENTAR GRADA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	145 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Fiyat:	345,919.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2021.

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Varaždinska županija
Şehir:	Varaždin
Şehir alanı:	Centar
Poštanski broj:	42000

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Park

Garaj:	evet
--------	------

## Tanım

Ek bilgi:

Prekрасna novoizgrađena kuća u nizu u centru grada nadomak Starog grada. Kuća se prostire na tri etaže neto stambene površine 145,65 m<sup>2</sup>, a sastoji se od garaže(za 2 automobila) iz koje se direktno ulazi u prizemlje, a budući da je netom opremljena kao poslovni prostor trenutno je prilagođena za uredski tip rada, te se u prizemlju nalazi mala kuhinja po mjeri (taman za kavu i čaj, podgrijavanje gableca i hlađenje voća) i krasna zelena dvorišna površina od 44m<sup>2</sup>. Na 1. katu je prostor kompletno otvoren, trenutna funkcija prostora je za održavanje sastanaka, staklom odijeljeni ured za više radnih mjesta, polunatkrivena terasa, toalet, dok su na 2. katu dva prozračna ureda, svaki sa vlastitim toaletom i arhiva. Cijeli prostor je okrenut prema jugu što osigurava puno svjetlosti i prozračnosti, tako da je orijentacijski idealan što se tiče energetske učinkovitosti i količine dnevnog svjetla. Pripremljeno je okno za dizalo unutar prostora, isključivo za korištenje za tu kuću, koje nije ugrađeno, ali može biti u kratkom roku. Grijanje je podno plinsko, s vinilom na glazuri koji učinkovito provodi toplinu + ekonomično sa regulatornim termostatima u svakoj prostoriji. Hlađenje je na klime, taman za ugodu ljeti. Zidovi su armirano betonski, izolacija je stiropor 15cm. Prostor je u sklopu objekta koja se sastoji od 5 jedinica, princip kuća u nizu. Dvije su do sad uređene, ostale su trenutno u roh bau fazi izgradnje. Ono što je izuzetno važno spomenuti je da ljubiteljima mira u srcu grada nema bolje nekretnine. Novoizgrađena, kvalitetne gradnje, lokacijski idealna, brižno opremljena kako bi se reklo- tek "ispod ćekića", arhitektonski zanimljiva i u sustavu PDV-a. Terasa pruža pogled na najuži centar Varaždina, a plus je krasna zelena površina sa već postavljenom ogradom. Kontakt: Ivana Zanjko Mađarić 0911788818 ID KOD AGENCIJE: VZ1862

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 617105  
Agency ref id: VZ1862