

## BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM, Umag, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	BUJE - POSJED IDEALAN ZA HOTEL ILI AGROTURIZAM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	630 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	2000 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	6
Fiyat:	830,000.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1862
Son Güncelleme:	2010

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Umag
Poštanski broj:	52470

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Otopark sayısı: 6

## Tanım

Ek bilgi:

Bujština, na predivnoj mirnoj lokaciji okruženoj stablima maslina i pitomim istarskim zelenilom, smjestilo se imanje koje datira iz 1862. godine. a koje je dijelom novoizgrađeno i renovirano 2010. godine. Imanje se prostire na 2000 m2 a kuća s pomoćnim objektima izgrađena je na 630 m2 te priključena na struju i vodu. U prizemlju koje je uređeno i djelomično namješteno u rustikalnom stilu nalazi se restoran i kuhinja. U zasebnom dijelu građevine nalazi se prostrana taverna. Na katu koji je još u roh-bau fazi, nalaze se spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. U posebnom dvorišnom objektu nalazi se grill point. Ovaj divan posjed predstavlja izuzetan potencijal za agroturizam, hotel ili sličnu ugostiteljsku ili turističku djelatnost! Udaljenost od mora 1300 m2! ID KOD AGENCIJE: 2260

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617153

Agency ref id: 2260