

## EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more. Vodnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Bagi Immobilien
Ekle:	Agencija
Soyad:	Bagi Immobilien
Firma Adı:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Adres:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Hakkımızda:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO - Luksuzne duplex vile sa bazenima i pogledom na more
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	501 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	515 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	8
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	19.07.2024

#### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2023

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija

Şehir: Vodnjan  
Şehir alanı: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Park

Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi: **EKSKLUZIVNO-PRILIKA-SVE NOVO-Luksuzne duplex vile- dva bazena ukupne neto površine 501,22m2 na okućnici 515m2 sa panoramskim pogledom na more. Iskazane površine odnose se na dvije stambene jedinice vilu S1 i vilu S2 Sabrane neto površine za obadvije stambene jedinice koje su u potpunosti identične-zrcalno PRIZEMLJE Ulazni trijem 4,52m2 Ulazni prostor 11,76m2 Blagovanje-Kuhinja-Dnevni Boravak 103,44m2 Kupaona 12m2 Spavaona 32m2 Natkrivena terasa sa instalacijama za ljetnu kuhinju 34,84m2 Bazen-grijani 48,24m2 PRVI KAT- Hodnik i stepenište 30,72m2 Predprostor 15,08m2 Spavaona 21,70 m2 Gardaroba 7,96m2 Kupaona 15,40m2 Spavaona 32m2 Spavaona 42,06m2 Kupaona 10,92m2 Terasa 34,84m2 Stubištem se izlazi na krovnu terasu 112,5m koja ima panoramski pogled na more i Brijunsko otočje sa ljetnom kuhinjom i jacuzzi. Vile su izgrađene visokokvalitetnim materijalima-grijanje podno u cijeloj kući-dizalice topline. Podovi keramika vrhunske kvalitete Hlađenje klime Termička izolacija 10cm Stolarija aluminijska sa električnim podizačima roleta i komarnicima Visokokvalitetna sanitarna oprema u svim kupaonama Kompletno opremljena potpuno novim namještajem! U završnoj fazi useljenja! U ponudi imamo identične dvije duplex vile! Vlasništvo čisto i bez tereta! Dostupno odmah! Za sve informacije nazvati na broj +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) ili na mail: aida.kudic@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 3991**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617158

Agency ref id: 3991