

## Lovrečica, okolica! Stan sa 3 spavaće sobe na samo 500 m do mora!, Umag, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Lovrečica, okolica! Stan sa 3 spavaće sobe na samo 500 m do mora!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	82 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	369,225.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2024
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Umag
Şehir alanı:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet

Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Umag, Lovrečica, okolica! Na samo 500 metara do mora smješten je ovaj izuzetan stan u izgradnji! Stan je smješten u prizemlju moderne novogradnje sa 12 stanova. Ukupan površina stana iznosi 82 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa uređenoj okućnici. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebnost ovog stana je i mogućnost korištenja zajedničkog grijanog bazena površine 6 x 12 m koji će biti smješten ispred zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na dizalicu topline i hlađenjem na klima uređaje sve sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Stolarija će biti Pvc sa troslojnim staklom, komarnicima i roletama na struju. Podovi će biti od keramike a na hodnicima zgrade i terasama biti će postavljeni kamen granit. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za korištenje u turističke svrhe ili za odmor. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže i trgovina, restorani i kafići dok je centar grada Umaga sa svim razni drugim potrebnim sadržaja udaljen na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-957

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617172

Agency ref id: 1027-957

İrtibat telefonu: +38552210824