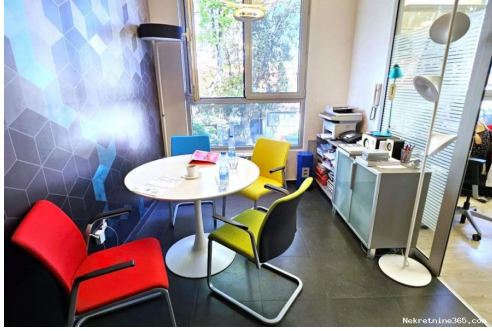


**Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748, Zvezdara, Ticari emlak****Satıcı Bilgisi**

Ad: City Pro  
E-posta: office@citypro.rs  
Ekle: City  
Soyad: Pro  
Firma Adı: Agencija CityPro (Reg.: 725)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://citypro.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Posta Kodu: 11030  
Adres: Lazarevački drum 12b/1/10  
Mobile: +38163219949  
Phone: +381114452099  
Hakkımızda: Agencija City Pro  
Reg. broj: 725  
Omladinskih brigada 228/2/22  
Reg No.: 725

**Liste ayrıntıları****Genel**

Başlık: Slavujev venac, 145m2, triplex, eg, lux ID#1748  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 145.00 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 2  
Banyolar: 1  
Fiyat: 320,000.00 €  
Asansör: evet  
Yük asansörü: evet  
Gönderildi: 14.06.2024

**Durum**

Yeni yapı: evet  
Koşul: Çok iyi durumda

**Konum**

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Zvezdara  
Adresa: Marka Oreškovića  
Poštanski broj: 11050

## İzinler

Sahiplik belgesi: evet



## Ek Bilgi

Altyapı: Telefon kurulumu, Aktif telefon hattı, Interkom, ADSL, Klima

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

## Tanım

Ek bilgi: Zvezdara, Slavujev venac, Marka Oreškovića; 145m2, PR-2, eg-struja, klime, lift, interfon, internet, kablovska, dvorište; U ponudi je trostrani luksuzan troetažni stan sa tri ulaza koji je trenutno u funkciji poslovnog prostora. Prizemlje (pristup spolja): ulazna prostorija, magacin, ostava (sa kotlom za grejanje), stepenište i teretni lift; I sprat (pristup spoljašnjim stepeništem): hodnik, čajna kuhinja, toalet, predprostor, tri kancelarije i stepenište; II sprat (pristup stepeništem i liftom): tri prostorije koje se koriste kao studio i izložbeni prostor, čajna kuhinja, toalet i teretni lift. Svi nivoi su međusobno povezani unutrašnjim stepeništem i teretnim liftom. Odlična mikrolokacija: blizina TC Zira, Gradske bolnice, Vukovog spomenika, Đeram pijace, brojnih objekata za snabdevanje, stajališta javnog gradskog prevoza i svih sadržaja neophodnih za udoban život i uspešno poslovanje. Za sve dodatne informacije, pojašnjenja i dogovore oko termina za razgledanje nepokretnosti obratite se našem licenciranom agentu: Jasna Nikić tel: 063 219 949 Uverenje broj: 813 Agencijska provizija koju plaća kupac iznosi od 2% do 3% od dogovorene kupoprodajne cene i plaća se prilikom zaključenja Predugovora ili (samo ukoliko se Predugovor ne potpisuje) Ugovora o kupoprodaji predmetne nepokretnosti. Obavezno je potpisivanje Ugovora o posredovanju i Potvrde o prezentaciji nepokretnosti. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617224

Agency ref id: 1748