

Sremčica, Centar, odličana garsonjera od 27.16m2, novogradnja, Čukarica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: ZidArt Nekretnine
Ekle: ZidArt
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.zidart.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Hakkımızda: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Sremčica, Centar, odličana garsonjera od 27.16m2, novogradnja
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	27.16 m ²
Kat Sayısı:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	37,500.00 €
Gönderildi:	14.06.2024

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Čukarica
Şehir alanı:	Sremčica

Tanım

Ek bilgi:	Sremčica, Centar, novogradnja, garsonjera 27,16m2 Odlična garsonjera na polusuterenu od 4 sprata u novogradnji, u neposrednoj blizini centra. Garsonjera je moderno projektovana te na tako malom prostoru omogućava udobnost stanovanja,
-----------	---

jer pored predsoblja, komotne sobe sa kuhinjom poseduje i višenamenski deo sa prirodnom ventilacijom kao i veliku lođu okrenutu ka dvorištu. Zgrada je građena savremenim, visoko-kvalitetnim materijalima čime se postiže visok nivo zvučne i toplotne izolacije. Gradska voda, kanalizacija, grejanje na gas. Cena je izražena bez PDV-a. Kupac prvog stana ima pravo na povraćaj PDV-a. U cenu stana je uračunato i parking mesto na trajno korišćenje. Sremčica je prelepo naselje na Opštini Čukarica, povezana gradskim prevozom od centra grada, smeštena na visoravni iznad Železnika, okružena Lipovačkom šumom gde stalno struje verovi, takozvana "ruža vetrova" zbog čega je nazivaju "Vazдушnom banjom". U ponudi su stanovi različitih struktura i kvadratura. Rok završetka radova avgust 2024. Ukoliko želite zdrav i miran život, ovo je idealna prilika za vaš novi početak. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617240
Agency ref id: 6819