

## Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!, Fažana, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	560 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	800 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	6
Fiyat:	2,550,000.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	2019.
--------------	-------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Fažana
Şehir alanı:	Fažana

Poštanski broj: 52212



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Fažana Na prodaju su dvije luksuzno uređene kuće smještene u mirnom dijelu Fažane, svega 350 metara od plaža i svih potrebnih sadržaja. Ove kuće predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili za obiteljski život, a trenutno se obje rentaju turistima i ostvaruju odlične prihode. Iako se nalaze jedna do druge, svaka kuća funkcionira potpuno neovisno, pružajući privatnost i komfor. Villa 1 - Prostrana i elegantna kuća koja se sastoji od tri etaže, ukupne površine 320 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s puno prirodnog svjetla, moderna kuhinja i blagovaonica s izlazom na prekrasnu terasu, kupaonica, podrum za dodatni prostor za pohranu. Kuća ima ukupno pet spavaćih soba raspoređenih na prvom i drugom katu. Svaki kat ima vlastitu kupaonicu. Pojedine sobe imaju izlaz na terasu, pružajući prekrasan pogled na Brijunsko otočje i privatni prostor za opuštanje. U dvorištu kuće nalazi se prekrasni grijani bazen veličine 35 m<sup>2</sup> okružen zelenilom. Osim navedenoga u dvorištu kuće imate vlastito kino koje vam omogućuje gledanje vašeg omiljenog filma pod zvijezdama, što pruža neprocjenjivi doživljaj. Villa 2 - Elegantna kuća također na tri etaže, ukupne površine 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, moderna kuhinja i blagovaonica, kupaonica, ostava, te kids room, prostorija koja se može prenamijeniti prema potrebama. Kuća ima ukupno 4 spavaće sobe. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica te ostava. Na drugom katu nalazi se predivna spavaća soba – master room s walk-in ormarom i privatnom kupaonicom te izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na Brijunsko otočje. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 44 m<sup>2</sup> te grijani jacuzzi za šest osoba. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem za još ugodnije druženje na otvorenom. Ove kuće predstavljaju izvanrednu priliku za one koji žele ulagati u nekretnine ili traže savršeno mjesto za život. S obzirom na vrhunsku lokaciju i besprijekorno uređenje, ove kuće nude visok potencijal prihoda od najma, ali i udoban život u jednom od najljepših dijelova Fažane. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovih jedinstvenih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1041-246

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617472

Agency ref id: 1041-246

İrtibat telefonu: 0038552210824