

## Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ekle: Predrag  
Soyad: Dilenardo-Zamlić  
Firma Adı: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Posta Kodu: 51410  
Adres: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Vir, eksklusivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	113 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	280,000.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

### Durum

Oluşturuldu: 2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

### Park

Otopark sayısı: 2

### Tanım

Ek bilgi: Eksklusivni Stan u Viru – Najviša Kvaliteta, Blizina Centra i Plaže Ostvarite svoj san o mediteranskom životu u ovom eksklusivnom stanu na južnoj strani Vira,

samo korak od centra i prekrasnih plaža. Stan se nalazi na prvom katu šarmanne kuće s tri stana i nudi stambeni prostor od 113 m<sup>2</sup>, veliku terasu od 13 m<sup>2</sup> te prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na blistavo more i veličanstvene vrhove planine Velebit. Značajke Stana: Raspored: 2 udobne spavaće sobe Stilska kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Elegantna kupaonica Odvojeni WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, kontrolirano putem pametnog sustava – uživajte u toplini tijekom cijele godine Električne rolete na svim prozorima za maksimalnu udobnost Moderan dizajn kupaonice i stilske lampe koje stvaraju ugodnu atmosferu Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta za vašu udobnost Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i živopisnog centra, idealno za opuštajuće šetnje i uživanje u mediteranskom načinu života. Istaknuto: Godina izgradnje: 2024. Stambena površina: 113 m<sup>2</sup> Terasa: 13 m<sup>2</sup> Krovna terasa: Idilično mjesto s prekrasnim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Visokokvalitetne marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podne obloge: Velike keramičke pločice rezane laserom za luksuzan ambijent Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, kontrolirano putem Wi-Fi-a Rolete: Električne rolete s ugrađenim mrežama protiv insekata za opuštajuće trenutke bez smetnji Cijena: 280.000€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje već danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima! Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado stojimo na raspolaganju za pomoć pri administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška dostupne su na njemačkom i hrvatskom jeziku. Imajte na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10679

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617543  
Agency ref id: 2300-10679