

Vir, ekskluzivan stan u prizemlju blizini plaže, Vir, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Vir, eksklusivan stan u prizemlju blizini plaže
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	113 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	17.06.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Zadarska županija
Şehir:	Vir
Şehir alanı:	Vir
Poštanski broj:	23234



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	Eksklusivni stan u Viru – Najviša kvaliteta, blizina centra i plaže Prodajemo ovaj eksklusivni stan najviše kvalitete u blizini centra i plaže na južnoj strani Vira. Stan
-----------	--

se nalazi u prizemlju kuće s tri stana i nudi stambenu površinu od 113 m², veliku terasu od 13 m² i privatni vrt. Karakteristike stana: Raspored: 2 spavaće sobe Kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Kupaonica WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, upravljano putem pametnog sustava Električne rolete na svim prozorima Moderan dizajn kupaonice i elegantne lampe Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i centra, oboje lako dostupno pješice. Uživajte u udobnosti gradskog života u neposrednoj blizini. Najvažnije značajke: Godina izgradnje: 2024 Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Privatni vrt Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Vrhunski brendovi kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podovi: Velike, laserski obrađene keramičke pločice Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, upravljani putem WLAN-a Rolete: Električne rolete s integriranim mrežama protiv insekata Cijena: Prodajna cijena: 270.000€ + 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Ne propustite ovu ekskluzivnu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje još danas i neka vas ovaj prekrasan stan očara! Više nekretnina možete pronaći ovdje: [mydalmacia.de](https://www.mydalmacia.de) Detalji lokacije su dostupni isključivo registriranim klijentima! Razgledavanje na licu mjesta moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri administrativnim postupcima. Kupoprodaja i podrška obavljaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisani ugovor s posrednikom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10678

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617544
Agency ref id: 2300-10678