

## ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dogma Nekretnine  
Ekle: Dogma  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://dogma-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Posta Kodu: 51000  
Adres: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Hakkımızda: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).  
Naši timovi stoje Vam na

raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ZEMLJIŠTE S GRAĐ.DOZVOLOM ZA KUĆU I BAZEN
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	705 m <sup>2</sup>
Fiyat:	118,500.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Marčana
Şehir alanı:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi:	<p>GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA MONTAŽNU KUĆU S BAZENOM I POMOĆNIM OBJEKTOM Lokacija: Krnica, nedaleko od Duge uvale Nudimo vam jedinstvenu priliku da postanete vlasnikom građevinskog zemljišta u predivnom mjestu Krnica, samo korak udaljenom od Duge uvale. Ova pravilnog oblika parcela posljednja je u nizu, osiguravajući vam mir i diskreciju kako za vaše osobne trenutke opuštanja uz bazen, tako i za vaše susjede. S desne strane parcele nalazi se betonski zidić koji pruža dodatnu privatnost, dok lijeva i zadnja strana parcele graniče s poljoprivrednim zemljištem, osiguravajući vam neometan pogled i uživanje u prirodi. Glavne značajke: Montažna kuća s građevinskom dozvolom: Na parceli je predviđena gradnja moderne montažne kuće, za koju već posjedujete izrađen glavni projekt i pravomoćnu građevinsku dozvolu. Kuća ima neto površinu od 127m<sup>2</sup> i sadrži prostrane sobe, kupaonice, kuhinju, dnevni boravak te veliku terasu za uživanje na otvorenom. Energetski učinkovita gradnja: Montažna gradnja osigurava minimalnu potrošnju energije za hlađenje i grijanje, s A+ energetskim</p>
-----------	--

razredom. Također, umjesto standardne sabirne jame, predviđena je ugradnja bio pročistača, što dodatno olakšava održavanje objekta. Bazen i pomoćni objekt: Na parceli je predviđena izgradnja bazena dimenzija 5 x 8 x 1,5m za dodatnu razonodu i relaksaciju. Pomoćni objekt veličine 3 x 3m služiti će kao strojarnica bazena te za smještaj vrtne opreme i opreme terase. Višenamjenska upotreba: Ovaj projekt idealan je kako za turistički najam tako i za osobno stanovanje ili odmor. Sve je spremno za gradnju, a postoji mogućnost izgradnje 'ključ u ruke' ili visokog roh bau sistema. Sv priključci za vodu i struju već su plaćeni, a pristup zemljištu omogućen je preko tucanikom nasute ceste. Spremní ste za prijavu gradilišta i započinjanje gradnje kako biste uživali u ovoj prekrasnoj lokaciji već u predsezoni 2024. godine. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno nas kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512779

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 617642  
Agency ref id: IS1512779