

## Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom, Kanfanar,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kanfanar, okolica, zemljište sa važećom građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	615 m <sup>2</sup>
Fiyat:	90,000.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Tanım

Ek bilgi:	Istra, Kanfanar, okolica Ovaj grad, udaljen samo 20 km od Rovinja, iz godine u godinu postaje omiljena destinacija za goste i lokalne stanovnike, bilo za odmor ili stalni boravak. Razlozi za to su mnogobrojni – od bogate ponude događanja
-----------	---

tijekom sezone do svih sadržaja potrebnih za kvalitetan odmor i život. Blizina Istarskog Ipsilon omogućuje dostupnost cijele Istre za samo dvadesetak minuta vožnje automobilom. Ovo zemljište nalazi se u predgrađu Kanfanara i prostire se na 615 m<sup>2</sup>. Na zemljištu je ishodovana građevinska dozvola za kuću s dvije stambene jedinice. Prva, veća stambena jedinica proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu, kupaonica, gostinjski WC, vešeraj, tehnička prostorija te unutarne i vanjsko spremište. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe, kupaonica s walk-in tuševima i odvojeni WC. Drugi stan ima odvojen ulaz s prizemlja, a unutarne stepenište vodi na prvi kat gdje se nalazi ovaj stan. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te izlazom na loggiu. Ovaj stan ima jednu spavaću sobu, kupaonicu i odvojeni WC. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju obiteljskog doma. ID KOD AGENCIJE: 1018-1288

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617722  
Agency ref id: 1018-1288