

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more
than just a job.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	106 m ²
Arsa Ölçüsü:	548 m ²
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	389,000.00 €
Gönderildi:	17.09.2024

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2024

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe, od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival
-----------	---

sira i Festival plesa. U okolici Svetvinčenta, prodaje se ova zanimljiva prizemnica s bazenom. Kuća je površine 106 m2 te sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom u open space konceptu, WC i vešeraj sa spremištem. Spavaći dio kuće obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe i zajedničku kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom površine 548 m2, na kojoj se smjestio bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Predviđena su dva parkirna mjesta za Vaša vozila. Kuća će biti izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "Porotherm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Nosivi zidovi će imati propisna vertikalna i horizontalna ukrućenja od ab serklaža 25/25cm. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata biti će opremljeni PVC šestokornim profilima i trostrukim termo-izolirajućim staklom. Planirana je prva faza bazena, sustav grijanja putem klima uređaja i dimnjak za pelete. Kuća će imati eko septičku jamu koja će osigurati ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Cijena se odnosi na gotovu kuću bez namještaja, s prvom fazom bazena. Moguća je kupnja kuće i s namještajem za 414.000 eura. Postoji mogućnost zamjene kuće za jedan ili dva stana u novogradnji u Puli i okolici. Ova zanimljiva kuća, u ovom stanju pruža budućim vlasnicima njezin dovršetak prema svojim željama i finalizaciju svog budućeg doma ili kuće za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31243

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617845
Agency ref id: 31243
İrtibat telefonu: +385 95 825 4533