

## ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!, Ližnjan,

### Arazi



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora!
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	12000 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, LIŽNJAN - T2 Građevinsko zemljište - prvi red do mora! Na samom jugu Istre, na brežuljku uvijek okupanim suncem i milovan svježim vjetrom, smjestio se pitoreskni Ližnjan koji spokojno promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke. Njegova povijest uistinu je fascinantna o čemu pričaju nalazišta naselja starog preko 7 000 godina, ostaci rimskih vila, komadići amfora i starih potpoljenih brodova koji se još nalaze u njegovom podmorju, stari svjetionici koji i danas pokazuju put morskim putnicima, pitoreskna lučica otkriva da se njegovi stanovnici i danas, kao i tisućama godina prije, bave ribarstvom. Ližnjanska obala broji čak 28 kilometara uistinu prekrasnih i netaknutih plaža gdje je još uvijek moguće pronaći usamljeni komad predivne obale gdje društvo čine samo šum valova i pjesma cvrčaka. U ovome lijepome mejstašcu, na izvanrednoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište turističke namjene T2 - turističko naselje. Nekretnina je smještena u prvome redu do mora, što Vam svakako garantira spektakularan pogled sa svih točka na terenu. Površina zemljišta djelomično je očišćena i ravna. Infrastruktura: u tijeku ishodovanje dozvole za izgradnju infrastrukture - izgradnja prometnice i prateće komunalne infrastrukture (oborinske odvodnje, javne rasvjete, elektrokomunikacijske mreže) Ova nevjerojatna parcela nudi izvanrednu priliku za razvoj turističkog objekta ili luksuznih vila uz more. Smještena na izuzetnoj lokaciji, omogućava jedinstveni doživljaj istarske obale i kristalno čistog Jadranskog mora. Idealno za investitore ili pojedince koji traže

savrşeno mjesto za odmor ili poslovni projekt u turističkom sektoru. S obzirom na blizinu infrastrukture, gradnja je olakšana, čime se pruža mogućnost brzog početka realizacije projekta Pristpni put - uredan makadamski. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Zbog svoje mikrolokacije i konfiguracije ovo prostrano zemljište pruža izuzetnu priliku i potencijal za investicijsko ulaganje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31240

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 617847  
Agency ref id: 31240  
İrtibat telefonu: +385 91 199 8034