

## OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže, Rab, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za adaptaciju sa maslinikom 800m od plaže
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	208 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1200 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	8
Banyolar:	2
Fiyat:	312,000.00 €
Gönderildi:	30.10.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Rab
Şehir alanı:	Kampor
Poštanski broj:	51280



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Park

Otopark sayısı:	7
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi: OTOK RAB, KAMPOR - Kuća za investiciju s pogledom na more + građevinsko zemljište, 800m od plaže! Kuća sa okućnicom i pogledom na more površine 208m<sup>2</sup> sa okućnicom 1200m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, 800m od plaže. Odlična pozicija, bez buke i sa pogledom na otok Pag. U sklopu okućnice nalazi se maslinik sa 10-ak maslina. Kuća ima uređeno prizemlje i kat kojem je potrebna adaptacija. U prizemlju se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinja, ostava, blagovaonica i dnevni boravak. Katu je potrebna potpuna adaptacija, a prizemlje je uređeno za život. Također je potrebno urediti fasadu. Građevinsko zemljište na 1200m<sup>2</sup>, asfaltni put, čisto vlasništvo 1/1, uredni papiri. Otok Rab smješten u Kvarnerskom zaljevu u sjevernom Jadranu pravi je raj za ljubitelje prirode i autentičnog otočkog ugođaja. Posjetitelje privlači čudesna priroda otoka - od brojnih pješčanih plaža na poluotoku Lopar i zadivljujućih

skrovitih uvala na poluotoku Kalifront do očuvanih šuma hrasta crnike, plodnih dolina i stjenovitog planinskog vrha Kamenjak koji zimi štiti od bure. Idealna prilika za one koji žele stvoriti svoj savršeni dom po vlastitim željama i potrebama! Kuća je i izvrsna investicija, a zemljište prilika za izgradnju većeg objekta za najam ili obitelj, budući da se nalazi u blizini plaže i turističkih sadržaja otoka Raba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31202

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 617852  
Agency ref id: 31202  
İrtibat telefonu: +385 91 610 0990