

## Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana, Maksimir, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Angelus nekretnine
Ekle:	Agencija
Soyad:	Angelus nekretnine
Firma Adı:	Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Vlaška ulica 72
Mobile:	+385 91 482 6401
Phone:	+385 1 466 2233
Hakkımızda:	Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Zagreb, Maksimir - HITNO prodaja dvoetažnog stana ili 2 stana
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	130 m <sup>2</sup>
Kat:	2
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Bahçe boyutu:	78 m <sup>2</sup>
Fiyat:	170,000.00 €
Gönderildi:	18.06.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1960
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Zagreb
Şehir:	Maksimir
Şehir alanı:	
Poštanski broj:	10000



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

### Park

Otopark sayısı:	1
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	Angelus nekretnine vam nude na prodaju dvoetažni stan ili 2 stana za renovaciju s vrtom i parkingom LOKACIJA Na deset minuta pješke od Maksimira na odličnoj i mirnoj lokaciji sa svježim zrakom nalazi se ova kuća napravljena 1960. Na prvom
-----------	--

katu je naseljena a drugi kat i potkrovlje se prodaju zajedno. Autobusna stanica je par metara od kuće dok je do tramvaja 8 min. pješke. Stanu pripada i parking ispred kuće. Stan se nalazi u blizini bolnice Rebro, parka Maksimir, vrtića i škole, kafići i restorani su blizu a u neposrednoj blizini nalazi se i veliki supermarket Kaufland. OPIS Stan je dvoetažni u solidno građenoj kući koja u potresu nije pretrpjela veća oštećenja, za što postoji i dokumentacija staričara. Stan je etažiran kao dvoetažni, ali se može etažirati i kao 2. stana od 60 i 70 kvadratnih metara jer ima veliko zajedničko stubište, čime ova nekretnina postaje zanimljivija i kao potencijalna investicija. Donja etaža se sastoji od ulaznog hodnika i 3 sobe, kupaonice te 3 balkona. U ovom stanu je započeta kompletna adaptacija, a potkrovlje se sastoji od stubišta, hodnika, spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje i spremišnog prostora i u njemu je provedena djelomična renovacija te se može u njemu stanovati. Dvoetažnom stanu pripada i stražnji vrt površine 50 kvadrata, a pristup je preko zajedničke terase. Stanu pripada i dio prednjeg vrta. Vlasništvo je uredno. Ovo je iznimna prilika za ulaganje ili rješavanje stambenog pitanja kojeg možete urediti po vašem ukusu i potrebi. Preporuka agencije. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5133

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 617856  
Agency ref id: 5133