

## Istra okolica Poreča vila sa bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |   |
|---------------|---|
| Ad:           | Camelia Real Estate   |
| Ekle:         | Camelia   |
| Soyad:        | Real Estate   |
| Firma Adı:    | Camelia Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Web Sitesi:   | <a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>   |
| Ülke:         | Croatia   |
| Region:       | Primorsko-goranska županija   |
| City:         | Opatija   |
| City area:    | Opatija   |
| Posta Kodu:   | 51410   |
| Adres:        | Ulica Maršala Tita 139  |
| Mobile:       | 0038598389101   |
| Phone:        | 0038551514157   |
| Hakkımızda:   | Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. |
| Reg No.:      | 102/2018  |

### Liste ayrıntıları

## Genel

|                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| Başlık:        | Istra okolica Poreča vila sa bazenom |
| Emlak:         | Satılık                              |
| Ev tipi:       | bağımsız                             |
| Metre Kare:    | 235 m <sup>2</sup>                   |
| Arsa Ölçüsü:   | 1450 m <sup>2</sup>                  |
| Yatak Odaları: | 4                                    |
| Banyolar:      | 3                                    |
| Fiyat:         | 830,000.00 €                         |
| Gönderildi:    | 16.11.2024                           |

## Durum

|                 |      |
|-----------------|------|
| Oluşturuldu:    | 2009 |
| Son Güncelleme: | 2020 |

## Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Poreč             |
| Şehir alanı:         | Poreč             |
| Poštanski broj:      | 52440             |

## Ek Bilgi

|                     |   |
|---------------------|---|
| Enerji verimliliği: | A |
|---------------------|---|

## Park

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Otopark sayısı:       | 4    |
| Kapalı otopark alanı: | evet |

## Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>Istra okolica Poreča vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne vile sa bazenom u blizini Poreča, u vrlo mirnom i autohtonom istarskom selu. Vila je P+1, u prizemlju se nalazi spavaća soba sa velikom kupaonicom, moderna kuhinja, spremište, prostrani dnevni boravak, velika blagovaona, kamin te sanitarni čvor. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa velikom kupaonicom. Vila ima kotlovnice kojoj se pristupa izvana te prekrasni bazen površine 11x4 metra, sa postrojenjem za filtraciju te ljetnu kuhinju. Odvodi sanitarne vode kao i kanalizacije su riješeni putem septičkih jama sa separatorom. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a dodatno je implementirano i podno grijanje, a optički mreža je dovedena do kuće. Vila je opremljena vanjskim roštiljima sa sjenicama, ima vlastiti natkriveni parking za 4 automobila i ulaz u parkirišta je zaštićen kliznim vratima sa daljinskim otvaranjem i zatvaranjem. Ovo zaista mirno i pitoreskno selo se nalazi 20ak km od Poreča. Odlična mikrolokacija, svega 15ak</p> |
|-----------|---|

kilometara udaljena od Poreča i prekrasnih plaža, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj šarmantnoj vili. Trgovina i restoran su udaljeni 1km, autocesta 7 km, aerodrom Pula i Portorož 30km. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 786

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 617863  
Agency ref id: 786  
İrtibat telefonu: 098 860186